**ОТЧЕТ**

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**

**перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 26**

**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 993 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 30 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 1 415,80 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 318,8 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 149 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **109 658** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 393 990 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **393 990** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 426 162 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **426 162** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **77 486** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества всего*** | **19 154** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **293 273** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд. | 89 968 |
| *автоуслуги* | *850* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 86 238 |
| Уборка придомовой территории | 68 608 |
| Уборка лестничных клеток | 47 609 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **88 409** |
| **Всего расходов:** | **400 836** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **19 154** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки и покраска)* | 575 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 230 |
| поверка приборов учета тепловой энергии | 13 813 |
| замена, ремонт запорной арматуры | 1 535 |
| установка светильника (2 подъезд) | 474 |
| ремонт водосточных труб | 1 243 |
| ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих | 1 284 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **58 569** |
| **Финансовый результат за 2023г.** | **25 326** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **83 895** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова